

Số: 1028/TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐST-KDTM ngày 12/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 518/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3618/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1000/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

Bà Đinh Thị Hoài Thu, địa chỉ 31/8, tổ 8, khu phố 3, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

2. Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Trong thời gian các Tổ chức thẩm định giá tài sản được quyền nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản từ ngày 12 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 6 năm 2025, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến, địa chỉ: B7, đường Phan Chu Trinh, Quang Vinh, Biên Hoà, Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà nhận thấy hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến đáp ứng được những điều kiện theo quy định của pháp luật và của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành nên Chấp hành viên lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đảm bảo của Bà Đinh Thị Hoài Thu, tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 56 được giới hạn bởi các mốc 2,3,4,B,8,9,2 theo bản vẽ hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính ngày 22/5/2025 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai có diện tích 256.3m² (trong đó diện tích được cấp 256,3m², không được cấp 0,0m²), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích

sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0m², đất trồng cây lâu năm 56,3m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 31/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 56,3m², tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06645, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 399899 ngày 20/4/2017 (cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Đinh Thị Hoài Thu ngày 22/10/2018).

Thông tin quy hoạch theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 thì thửa đất có 256.3m² thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Tài sản gắn liền với đất căn nhà có DTXD: 256,10m²; DTSXD: 391,30m²; DTSD: 363,90m²; DTQH XD: 3,0m²; DTXD còn lại: 253,10m²; DTSXD còn lại 388,30m², DTSD còn lại: 360,90m².

Lưu ý: Căn cứ theo bản vẽ hiện trạng thửa đất và hiện trạng nhà ngày 22/5/2025 do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường Đồng Nai thực hiện cho thấy: hiện trạng thửa đất có diện tích 260,4m², diện tích được cấp giấy chứng nhận 256,3m². Phần dư 4,1m² này xác định là lấn đất công (lấn ra phía đường giao thông) 3,0m², phần còn lại lấn sang thửa đất 173 phía sau 1,1m². Vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa chỉ kê biên phần diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận là 256,3m², không kê biên phần diện tích đất lấn là 4,1m².

Thời gian thẩm định: 09 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 6 năm 2025;

Địa điểm thẩm định: Tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 56 phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Yêu cầu các đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên nêu trên có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Công ty CP TĐG Đồng Tiến;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Đình Hoàng